I - 1525/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 366022

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর

জমি - কমবেশী ৫৩.০৪ শতক

মূল্য - ১৫,০০,০০০.০০ টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub Registrar Baruipur, South 24 Parganas

20 FEB 2014

কোবালা গ্রহীতা ঃ শ্রী অজয় কুমার গুপ্তা, পিতা - মৃত সতীশ কুমার গুপ্তা

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা

সাং - ব্লক ৩, ফ্ল্যাট নং ৭বি, অবনি অক্সফোর্ড

থানা - লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৫৫।

PAN No. AHFPG0320D.

কোবালা দাতা ঃ শ্রী সহদেব সাহা, পিতা - মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র সাহা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - পূর্বাচল, পোঃ - রহড়া
কোলকাতা - ৭০০১১৮।

Sahadev Saha

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে জে.এল.নং ৩১, আর.এস. খতিয়ান ১৭১৭ নং ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৫৬/১২৫৭৪ নং দাগে ডাঙ্গা ২২ শতকের মধ্যে কমবেশী ১২.৫০ শতক, আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে ডোবা ২২ শতক মধ্যে কমবেশী ১০.৭৭ শতক এবং আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৫৮ নং দাগে বাগান ৩০ শতকের মধ্যে ০৫ শতক, আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে ডোবা ২২ শতক মধ্যে কমবেশী ১০.৭৭ শতক এবং আর.এস. খতিয়ান ৪৬১৪ নং ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৬৫ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক মধ্যে ১১.৯৪ শতক এবং আর.এস. খতিয়ান ৪৬১৩ নং ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৬৬ নং দাগে ডাঙ্গা ০২ শতকের মধ্যে কমবেশী ১.২৩ শতক, আর.এস. ৪৬১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৬৭ নং দাগে ডাঙ্গা ০২ শতকের মধ্যে কমবেশী ০.৮৩ শতক, সর্ব্ব মোট কমবেশী ৫৩.০৪ শতক জমিজমা অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত জমিজমা হইতেছে।

উক্ত জমিজমার মধ্যে ডাঙ্গা ১০৩৫৬/১২৫৭৪ নং দাগে ২২ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী চুনি লাল ঘোষ মহাশয়ের বহুদিনের স্বত্ব দখলীয় ও আর.এস. জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ানে বিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত দাগের ২২ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৭১১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বিজয় কুমার ঘোষ মহাশয় খরিদ করেন। এবং বক্রী জমিজমা বিজয় কুমার ঘোষ ও গৌরীবালা দাসী মহাশয়-মহাশয়ার বহুদিনের স্বত্ব দখলীয় ও আর.এস. জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর আর.এস. ১৭১৭ ও ১৪৫১ নং খতিয়ানে বিশুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১২/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৪ নং দানপত্র দলিল মূলে আটঘরা নিবাসী অমরেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়

এবং ঐ একই তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৫ নং দানপত্র দলিল মূলে আটঘরা নিবাসী কৃষ্ণমোহন ঘোষ মহাশয় এবং ঐ একই তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৯ নং দানপত্র দলিল মূলে আটঘরা নিবাসী রবীন্দ্রনাথ ঘোষ তাদের পিতা ও মাতা বিজয় কুমার ঘোষ ও গৌরীবালা দাসীর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন। তৎপর আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ডোবা ১০৩৬৮ নং দাগে ২২ শতকের মধ্যে কমবেশী ৫.৫০ শতক ডাঙ্গা ১০৩৫৮ নং দাগে সম্পূর্ন ৩০ শতক এবং আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ডাঙ্গা ১০৩৫৬/১২৫৭৪ নং দাগে ২২ শতক, জমিজমা গত ইংরাজী ৩১/১১/১৯৮৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমে ২৩৩ নং হইতে ২৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৬ নং দানপত্র দলিল অমরেন্দ্র নাথ ঘোষ, কৃষ্ণ মোহন ঘোষ ও রবীন্দ্রনাথ ঘোষ দিগরের নিকট হইতে তাহাদের ভ্রাতুষপুত্র রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিত ঘোষ প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার ছিলেন।

উক্ত জমিজমার একাংশ গত ইংরাজী ২২/০৯/১৯৭১ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬০ নং ভল্যুমে ২৩৭ নং হইতে ২৪০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫২৪৮ নং দলিল মূলে বাগবেড়িয়া নিবাসী শ্রী রতন মন্ডল দীগরের নিকট হইতে আর.এস. ৪৬১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ডাঙ্গা ১০৩৬৬ নং দাগে ০২ শতকের মধ্যে কমবেশী ১.৩৩ শতক জমিজমা শ্রী শচীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

উক্ত জমিজমার একাংশ গত ইংরাজী ৩১/০৫/১৯৭২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমে ২৯৩ নং হইতে ২৯৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩১১৮ নং দলিল মূলে আটঘরা নিবাসী মিহির লাল ঘোষ এর নিকট হইতে আর.এস. ৪৬১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ডাঙ্গা ১০৩৬৭ নং দাগে ০২ শতকের মধ্যে কমবেশী ১.১৮ শতক জমিজমা শ্রী শচীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

এবং উক্ত জমিজমার একাংশ গত ইংরাজী ১৪/০৭/১৯৭২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫২ নং ভল্যুমে ২২২ নং হইতে ২২৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৭৩৭ নং দলিল মূলে বাগবেড়িয়া নিবাসী নবিরাম ওরফে জয়দেব মন্ডলের নিকট হইতে আর.এস. ৪৬১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ডাঙ্গা ১০৩৬৫ নং দাগে সম্পূর্ন ১২ শতক জমিজমা রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিৎ ঘোষ মহাশয়াদ্বয় খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

Sahdev Saha

উপরোক্ত সমুদয় সম্পত্তি শচীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় তাহার প্রাপ্ত অংশ ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি সুরূপা ঘোষ স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিত ঘোষ পুত্র বিধায় এবং রেখা ঘোষ, রেবা ঘোষ ও বেবী ঘোষ কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন। তৎপরে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও বিক্রয়ের জন্য সুরূপা ঘোষ ও রেখা ঘোষ গত ইংরাজী ১২/০৬/১৯৯৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২ নং ভল্যুমে ১৪৭ নং হইতে ১৫০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯১ নং আমমোক্তারনামা (Confusion Arises.) দলিলে রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিত ঘোষ মহাশয়দ্বয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন এবং রেবা ঘোষ ও বেবী ঘোষ গত ইংরাজী ০২/০৮/২০০২ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৫৩ নং হইতে ৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০৪ নং আমমোক্তারনামা দলিলে রনজিৎ ঘোষ মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

অতঃপর উক্ত সুরূপা ঘোষ ও রেখা ঘোষ পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং - রনজিৎ ঘোষ, ইন্দ্রজিত ঘোষ এবং রেবা ঘোষ ও বেবী ঘোষ পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং রনজিৎ ঘোষ এবং ছায়া ঘোষ - এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৯/০৩/২০০৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৩/০৩/২০০৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমে ২৬৬ নং হইতে ২৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০৭ সালের ৭৮৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কমবেশী ৫৫.৩৮ শতক জমিজমা অত্র কোবালা দাতা আমি খরিদ করিয়া সরকারী খাজনাদি আদায় পূর্বক অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমারনগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি বর্ত্তমানে বাজার উচিত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমানে বাজার উচিত মূল্য ১৫,০০,০০০.০০ মঃ দুই লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশানগন ক্রমে দখল ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়ত চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশগনের কস্মিন কালে কোন দাবি দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব রহিল না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন দাবি দাওয়া করে বা করি, তাহা হইলে সর্ব্ব আদালত অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে - উক্ত বিক্রীত জমির আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই বা উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা সরকার কর্তৃক ভেষ্ট হয় নাই বা এ্যাকুইজিশান রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন বর্গাবিলি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাস দখলি জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিতেছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে - ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের বিঘ্ন ঘটে তজ্জন্য সমস্ত রকম ক্ষতিপূরন করিতে আমি ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে ঐ দখল স্বত্ব বজায় করিতে বা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য সংশোধন দলিল আপনার খরচায় বিনা পন গ্রহনে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলে লিখিত পোনের সমুহ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২০ সালের ৩১শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ১৫/০৬/২০১৩ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রেঃ সাঃ ৭১ নং, তৌজি ২৫০ নং, আর.এস. খতিয়ান ১৭১৭ সতের শত সতের নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৫৬/১২৫৭৪ দশ হাজার তিন শত ছাপ্পান্নর বাঁটা বারো হাজার পাঁচ শত চুয়াত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ২২ শতকের মধ্যে কমবেশী ১২.৫০ শতক।

আর.এস. ১০৩৬৮ দশ হাজার তিন শত আটষট্টি নং দাগে ডোবা ২২ শতক মধ্যে কমবেশী ১০.৭৭ শতক।

মোট ২৩.২৭ শতক।

২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. ১৪৫১ চৌদ্দ শত একান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৫৮ দশ হাজার তিন শত আটান্ন নং দাগে বাগান ৩০ শতকের কমবেশী ০৫ শতক।

আর.এস. ১০৩৬৮ দশ হাজার তিন শত আটষট্টি নং দাগে ডোবা ২২ শতক মধ্যে কমবেশী ১০.৭৭ শতক।

মোট ১৫.৭৭ শতক।

৩) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. খতিয়ান ৪৬১৪ ছেচল্লিশ শত চৌদ্দ নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৬৫ দশ হাজার তিন শত পঁয়ষট্টি নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক মধ্যে ১১.৯৪ শতক।

৪) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. খতিয়ান ৪৬১৩ ছেচল্লিশ শত তেরো নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৬৬ দশ হাজার তিন শত ছেষট্টি নং দাগে ডাঙ্গা ০২ শতকের মধ্যে কমবেশী ১.২৩ শতক।

৫) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. খতিয়ান ৪৬১৫ ছেচল্লিশ শত পোনেরো নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৬৭ দশ হাজার তিন শত সাতষট্টি নং দাগে ডাঙ্গা ০২ শতক মধ্যে কমবেশী ০.৮৩ শতক।

সর্ব্ব মোট কমবেশী ৫৩.০৪ তিপান্ন দশমিক শূন্য চার শতক জমি মায় তদউপরিস্থিত বৃক্ষাদি আওল্লাতাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিজমা বর্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার কর্তৃক ধার্য্যকৃত বার্ষিক খাজনার যোগ্য।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন অবস্থিত।

Sahadev Saha

টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ১৩/১২/২০১২ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, উল্টোডাঙ্গা শাখা হইতে ৪১৮০৯২ নং একাউন্টপেয়ী চেক মূলে ৬,০০,০০০.০০ (ছয় লক্ষ) টাকা।

ইংরাজী ১৫/০৬/২০১৩ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, উল্টোডাঙ্গা শাখা হইতে 520785 নং একাউন্টপেয়ী চেক মূলে ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা।

সর্ব্ব মোট ১৫,০০,০০০.০০ (পনের লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sahadev Saha

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত করাইলাম
Bapi Sardar

মুসাবিদাকারক
মোঃ হানিফ

মোঃ হানিফ
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল এ্যাণ্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - ডাব্লু.বি./৪৮৪/২০০১

কম্পিউটার টাইপকারক
কবিরুল আনাম

কবিরুল আনাম, বারুইপুর।-

ইসাদি

1) Bapi Sardar
Vill+P.O - Sitakundu

2) Rasid Sardar
Vill+P.O - Sitakundu

esentant

Name ....

Signature Sahadeu Saha

Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Claimant / Executant

Name AJAY KUMAR GUPTA

Signature Ajay Kumar Gupta

Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Claimant / Executant

Name ....

Signature ....

Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Claimant / Executant

Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01525 of 2014
(Serial No. 08493 of 2013 and Query No. 1611L000016780 of 2013)

On 15/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.00 hrs on :15/06/2013, at the Private residence by Sahadeb Saha ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2013 by

1. Sahadeb Saha, son of Lt. Kartick Ch Saha , Village:Purbachal, P.O. :-Rahara, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700118, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bapi Sardar, son of Soyedali Sardar, Village:Sitakundu, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

On 12/08/2013

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-31,80,482/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 190839 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

On 20/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 34987.00/-, on 20/02/2014

(Under Article : A(1) = 34980/- ,E = 7/- on 20/02/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 190800/- is paid , by the draft number 147799, Draft Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, KHASMALLICK, received on 20/02/2014

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

20/02/2014 14:36:00

FORM NO. 60

(See third proviso of rule 114B)

Form of Declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account number or General Index. Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rules 114B.

1. Full name and address of the declarant SAHADEB SAHA S/o Late Kartick Ch. Saha Vill- purbachal, P.O - Rahara Kol - 118
2. Particulars of transaction 1,50000/-
3. Amount of the transaction 31,80,482/-
4. Are you assessed to tax ? Yes / No.
5. If yes,
   i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of income was filed ? <
   ii) Reasons for, not having permanent account number/General Index Register Number ?
6. Details of the document being produced in support of address, in column (1)

Verification

I SAHADEB SAHA do hereby declare that what is stated above ii true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the 20th day of Feb 2014 200

Date 20/02/14

Place Baruipur

Sahadeb Saha
Signature of the declarant.

Instructions :

Documents, which can be produced in support of the address are

a) Ration Card
b) Passport
c) Driving license
d) Identity Card Issued by any Institution
e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
f) Any document or communication issued by any authority of Central Government, pialu Government or local' bodies showing residential address.
g) Any other documentary. Evidence in support of his address given in the declaration

ailable at: INDIA FORMS CENTRE, 23/24, Radha Bazar Street, Ground Floor, Shop No. 5, Kolkata - 1, Ph. 2242-8872/2210-8935
8, Camac Street, Ground Floor, Shop No. 20, Kolkata - 700 017, Ph. 2282-6419/20

...of Registration under section 60 and Rule 69.

...istered in Book - I
... Volume number 3
...age from 6722 to 6734
...eing No 01525 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

(Debajyoti Bandopadhyay) 20-February-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal